

Plan na terenu

UGOVOR O KUPOPRODAJI

M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Hrvatskih iseljenika 19, 21000 Split

M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 19, MB: 2073153, (O.I.B. 28347754684) zastupan po članu uprave - direktoru Hrvoju Ujević, s jedne strane kao prodavatelj (dalje Prodavatelj)

i

EKIPA d.o.o., iz Splita, Mosečka 72, MB:1993925 (O.I.B.39537173651) s druge strane kao kupac (dalje Kupac)

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI SP-3

I

Stranke suglasno utvrđuju:

- a) da je na čest. zem. 5275/1 (kat. čest. 4070/1) KO Split izgrađen više stambeno-poslovni objekt prema Glavnom projektu TD-05-VI/2006-GL, a koji se nalazi u Ulici Grge Novaka u Splitu.
- b) da su predmet ove kupoprodaje nekretnine koje se nalaze u zgradi koja je izgrađena na čest. zem. 5275/1 (kat. čest. 4070/1) KO Split, označene kao:
 - 73.etaža,59/4457 dijela povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja,sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56m²; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m²(korisne površine 9 m²) i parking mjesta br. 12 ukupne površine 15,85 m² (korisne površine 1,59 ,m²)
 - da je ishodena pravomoćna Građevna dozvola Ureda državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I 361-03/06-01/00146 od 31.01.2007. godine,
- c) da postoji založno pravo – hipoteke Hypo Leasing Kroatien d.o.o. i Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb na čest. zem. 5275/1 K. O. Split.

II

Prodavatelj jamči da je vlasnik za cijelo čest. zem. 5275/1 (kat. čest. 4070/1) KO Split, te da je upisan i kao vlasnik za cijelo samostalnog prostora broj 3, parkirnog mjesta broj12, koji su predmet ove kupoprodaje, kao posebnim dijelom neraskidivo povezanim s pripadajućim udjelom suvlasničkog dijela.

III

- Sukladno prethodnim utvrđenjima Kupac kupuje u objektu iz čl. I. ovog Ugovora, anagrafske oznake Novakova 22 A:
- 73.etaža,59/4457 dijela povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja,sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56m²; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m²(korisne površine 9 m²) i parking mjesta br. 12 ukupne površine 15,85 m² (korisne površine 1,59 ,m²)

[Handwritten signature]

UGOVOR O KUPOPRODAJI

M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Hrvatskih iseljenika 19, 21000 Split

IV

Stranke utvrđuju fiksnu kupoprodajnu cijenu po sistemu „osnovni roh-bau“ (~~podrazumijevaju se betonski radovi, vanjski zatvori, ulazna vrata, bez pregradnih zidova, bez podova i zidnih obloga, kanalizacija, te elektro i vodovodne instalacije dovedene u stan ali bez razvodnja po stanu~~) za nekretninu opisanu u Čl. III. ovog Predugovora po cijeni od 61.000,00 ~~Euro~~ ~~plativo~~ u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

V

Utvrđuje se da je sukladno članku V Predugovora o kupoprodaji SP-3 od 08.09.2009. ~~godine~~, Kupac uplatio iznos od 61.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem ~~tečaju~~ HNB na dan plaćanja, koji predstavlja 100,00 % od ukupne kupoprodajne cijene, čime ~~je kupac~~ uplatio cjelokupan ugovoreni iznos.

VI

Prodavatelj je dužan u roku petnaest radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora, ~~osigurati~~ brisovno očitovanje za skidanje hipoteka s nekretnina opisanih u članku III ovog Ugovora, sukladno pismu namjere Alpe Adria posloводства d.o.o. i Hypo Leasing Kroatiena d.o.o.

VII

Prodavatelj je ishodio pravovaljano Uvjerenje o uporabi za stambeno-poslovni objekt iz članka I ovog Ugovora.

VIII

Temeljem ovog Ugovora Kupac će zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, na svoje ime na nekretninama opisanim u Čl III ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja i to bez daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja.

IX

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnina opisanih u Čl III. ovog Ugovora, pri čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji.

X

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupca, te ispunjenja uvjeta iz članka VI Ugovora.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Hrvatskih iseljenika 19, 21000 Split

XI

U slučaju raskida ovog Ugovora od strane Kupca, Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu ukupno do tada uplaćen iznos umanjen za 20% a po osnovi odustatnine. U slučaju raskida ovog Ugovora od strane Prodavatelja, Prodavatelj je dužan isplatiti Kupcu ukupno do tada uplaćeni iznos uvećan za 20%.

XII

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od dvije godine, a za stabilnost konstrukcije na vrijeme od deset godina, od dana primopredaje nekretnina. Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja predmetnih nekretnina odmah staviti eventualne prigovore na kvalitetu izgrađenosti.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obavezan razmotriti u roku od 30 dana od dana zaprimanja, te pristupiti otklanjanju istog, ukoliko je osnovan.

Ukoliko Prodavatelj prigovor ne uvaži dužan je o tome Kupca pismeno obavijestiti

XIII

Sve cijene iz ovog Ugovora iskazane su sa uključenim porezom na dodanu vrijednost. U slučaju promjena poreznih zakona sastavit će se aneks ovoga Ugovora kojim će se utvrditi nova cijena. Porez na promet nekretnina, te troškove uknjižbe prava vlasništva snosi Kupac.

XIV

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih Prodavatelj zadržava 2, Kupac 2

XV

Stranke su suglasne da će eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Splitu

XVI

Stranke su Ugovor pročitale, razumjele, te u znak suglasnosti isti potpisuju.

U Splitu, 29.10.2009.g.,

PRODAVATELJ:

M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Split,
zastupan po direktoru;

1. Hrvoje Ujević

M. & F.
GRADITELJSTVO
d.o.o. SPLIT

KUPAC:

EKIPA d.o.o., Split,
zastupan po direktoru;

EKIPA d.o.o.
Split, Mosečka 72

Ja, Javni bilježnik **Nevenka Kekez** iz Splita, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE UJEVIĆ, Split, Ruđera Boškovića 21, meni osobno poznata, u svojstvu direktora tvrtke **M. & F.GRADITELJSTVO d.o.o.** za građenje i usluge, sa sjedištem u Splitu, Hrvatskih iseljenika 19. Uvidom u Centralnu bazu sudskog registra, RH, danas, utvrdila sam da je tvrtka upisana na reg. ulošku br. MBS:060218591, da je član uprave Hrvoje Ujević, koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-9768/09

U Splitu, 30.10.2009.

JAVNI BILJEŽNIK

Nevenka Kekez

Za JAVNOG BILJEŽNIKA

Nevenka Kekez

JAVNOBILJEŽNICKI SUD

Irena Šimpraga



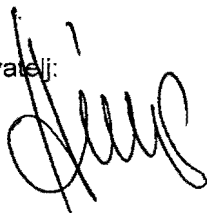
PRILOG 1:
Ugovora o prodaji

INVESTITOR: "M. & F. GRADITELJSTVO" d.o.o Split
OBJEKT: "Vrh Sućidra"

1.	KUPAC	Ime i prezime	Ekipa d.o.o.	O.I.B.:	39537173651
		Adresa	Mosečka 72, Split		
2.	SP	Ulaz i kat	Novakova 22 A, Visoko prizemlje		
		Broj	SP 3		
		Struktura	Jedna prostorija,i pripadajući dio dvora		
		Orijentacija	jug		
		Površina /m²/	57,56 m2		
3.	PARKIRNO MJESTO	Položaj i broj	PM br.12		
4.	CIJENA/m²	SP			
		Parkirno mjesto	Građ. zan. 559,769	Zem. kom. 342,76	902,529 Eur
5.	CIJENA KOŠTANJA	a) Građevinsko-zanatska			
		- SP	57,56 x 559,769		32.220,31Eur
		- Parking mjesto	1,59 x 559,769		890,05 Eur
		UKUPNO:			33.110,36 Eur
		b) Zemljište, komunalije			
		- SP	57,56 x 342,76		19.729,27 Eur
		- Parking mjesto	1,59 x 342,76		544,99 Eur
		UKUPNO:			20.274,26 Eur
		c) PDV			7.615,38 Eur
		Sveukupno (a+b+c)			61.000,00 Eur

Obračun je u EUR!

Prodavatelj:



M. & F.
GRADITELJSTVO
d.o.o. SPLIT